

Chi Lăng, ngày 01 tháng 4 năm 2024

## QUY ƯỚC CỦA CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ KHÓM 1 PHƯỜNG CHI LĂNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 5/4/2024 của UBND phường Chi Lăng về việc công nhận Quy ước cộng đồng dân cư nhóm 1)

### LỜI NÓI ĐẦU

Khóm 1 có diện tích tự nhiên là 233 ha, Dân số có 598 hộ với 2.386 khẩu (trong đó dân tộc 7 hộ với 34 khẩu, dân tộc Hoa với 9 hộ 55 khẩu), được chia thành 15 tổ Tự quản. Chi bộ với 90 đảng viên. Đời sống chủ yếu của nhân dân là buôn bán, kinh doanh chiếm 75%, thương mại, dịch vụ số còn lại là lao động làm thuê.

Để giữ gìn và phát huy thuần phong, mỹ tục, chuẩn mực đạo đức và tập quán tốt đẹp của dân tộc, xóa bỏ các hủ tục lạc hậu; xây dựng đời sống văn hóa, văn minh và tiến bộ xã hội, phát huy tình làng nghĩa xóm, đoàn kết, tương thân, tương ái, hỗ trợ giúp đỡ lẫn nhau trong cộng đồng dân cư, thực hiện tốt phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa”.

Nay, Khóm 1 xây dựng Quy ước để toàn thể nhân dân biết để thực hiện như sau:

### Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

#### Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy ước này áp dụng trên địa bàn Khóm về những chuẩn mực ứng xử của các hộ gia đình, cá nhân trong sản xuất, kinh doanh, phát triển kinh tế - xã hội và trong mối quan hệ giữa cá nhân, hôn nhân gia đình với nhau để cùng nhau xây dựng nếp sống văn hóa; quy định về việc cưới, việc tang, lễ, hội; quy định về an ninh, trật tự, quy định về bảo vệ các công trình công cộng, vệ sinh môi trường...

#### Điều 2. Đối tượng áp dụng

Tất cả các hộ gia đình, cá nhân sinh sống trên địa bàn Khóm không phân biệt giới tính, độ tuổi, trình độ, dân tộc, văn hóa, tôn giáo, hộ khẩu thường trú hay tạm trú đều có trách nhiệm, phải chấp hành tốt chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và các điều khoản trong Quy ước này.

### Chương II NHỮNG NỘI DUNG CƠ BẢN

#### Điều 3. Phát triển kinh tế

1. Tất cả nhân dân trong Khóm có trách nhiệm nâng cao mức sống cho bản thân gia đình và các hộ gia đình có tinh thần giúp đỡ các hộ gia đình xung quanh vươn lên để có mức sống bằng mức bình quân của địa phương (ước tính 65,7 triệu đồng/người/năm).

2. Mọi gia đình, cá nhân trong Khóm quyết tâm đẩy mạnh phát triển sản xuất, kinh doanh dịch vụ, quản lý và sử dụng đất đai có hiệu quả theo hướng dẫn của địa phương. Hoạt động sản xuất, kinh doanh của các hộ gia đình, cá nhân phải ứng dụng

tiến bộ khoa học kỹ thuật với việc bảo vệ sản xuất, kinh doanh, nghề truyền thống nhằm nâng cao hiệu quả lao động gắn với bảo vệ môi trường, cảnh quan đô thị.

3. Khuyến khích mọi người, mọi nhà làm giàu chính đáng, mở mang ngành nghề hoặc các hình thức làm kinh tế khác nhưng phải chấp hành đầy đủ nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và chịu sự quản lý của chính quyền địa phương; không tham gia sản xuất, tàng trữ, vận chuyển, buôn bán, sử dụng các loại hàng cấm, hàng lậu, hàng giả theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 4. Xây dựng cơ sở hạ tầng, bảo vệ công trình công cộng**

1. Khi xây dựng cơ sở hạ tầng của Khóm phải tiến hành các bước theo đúng quy hoạch, trình tự của quy chế dân chủ ở cơ sở. Khi xây dựng các công trình là nhà ở, hàng rào... không được lấn chiếm đất láng giềng, đất công, hành lang lộ giới phải bảo đảm khoảng cách không gian, bảo đảm an toàn cho công trình tập thể, nhân dân. Nếu ai vi phạm, mức độ nhẹ sẽ bị công khai hóa trước Khóm; mức độ nặng thì phải bồi thường thiệt hại và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Các khoản đóng góp xây dựng các công trình công cộng, xây dựng cơ sở vật chất chung của Khóm phải được bàn bạc thống nhất thông qua cuộc họp của toàn thể nhân dân và được đa số các hộ gia đình nhất trí thì hộ gia đình, cá nhân phải nghiêm túc tuân thủ, đóng góp kịp thời, không làm ảnh hưởng đến kế hoạch xây dựng công trình hoặc chương trình chung.

3. Tất cả nhân dân trong Khóm phải có trách nhiệm bảo vệ các công trình công cộng như: trường học, nhà văn hóa, sân vận động, đường giao thông, di tích lịch sử, văn hóa, đường dây tải điện, hệ thống truyền thanh, hệ thống tiêu thoát nước và các công trình khác; đồng thời ngăn chặn, tố giác kịp thời các hành vi phá hoại các công trình văn hóa và công cộng tại địa phương.

4. Không để các loại vật liệu và vật kiến trúc trên đường, vỉa hè làm cản trở giao thông đi lại và ảnh hưởng đến tuổi thọ của đường xá, hệ thống cống thoát nước.

#### **Điều 5. Giáo dục, y tế, văn hóa, xã hội, môi trường**

1. Phát triển sự nghiệp giáo dục:

- a) Tất cả trẻ em trong độ tuổi đều được đến trường, không có trẻ bỏ học.
- b) Các trường học, lớp học có đủ chỗ cho học sinh học tập và sinh hoạt.
- c) Vận động phong trào khuyến học, khuyến tài, động viên những em học giỏi, giúp đỡ các em nghèo đến trường và học lên các bậc cao hơn.

2. Tổ chức thực hiện các chương trình y tế, môi trường:

a) Các hộ trong cộng đồng dân cư vận động nhau xây dựng hố xí hợp vệ sinh, xử lý rác đúng quy định, có ý thức giữ vệ sinh môi trường, vệ sinh thực phẩm bằng những hành động cụ thể.

b) Không chăn, thả, nuôi gia súc, gia cầm trong khu dân cư, đường phố và khu vực công cộng. Các hộ gia đình đã thực hiện hành vi trái với quy định này trước đây phải đảm bảo được vệ sinh môi trường trong khu dân cư và khu vực công cộng.

c) Các cháu trong độ tuổi được tiêm chủng 100%, thực hiện phòng chống các dịch bệnh theo hướng dẫn của cơ quan y tế. Thực hiện tốt các chương trình quốc gia như: giảm tỷ lệ suy dinh dưỡng ở bà mẹ và trẻ em, thực hiện kế hoạch hóa dân số - gia đình...

d) Giữ gìn vệ sinh môi trường nơi công cộng; xác động vật chết phải được

chôn cất, không được vớt bừa bãi gây ô nhiễm môi trường.

e) Không được phát tán khí thải, gây tiếng ồn và tác nhân khác vượt quá tiêu chuẩn môi trường, gây ảnh hưởng đến sức khỏe, sinh hoạt của cộng đồng dân cư, xung quanh.

3. Phát triển hoạt động văn hóa:

a) Phát huy, bảo tồn các bản sắc văn hóa dân tộc, có ý thức bài trừ, phê phán các phong tục tập quán lạc hậu.

b) Khuyến khích hộ gia đình, cá nhân tham gia các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao.

c) Giữ gìn và bảo vệ công trình văn hóa, di tích lịch sử, đình chùa...

d) Thực hiện việc treo ảnh Bác Hồ trong mọi gia đình.

đ) Thực hiện việc treo cờ tổ quốc nghiêm túc trong các sự kiện, ngày lễ tết, sự kiện quan trọng của đất nước diễn ra trong năm.

4. Trong việc cưới, hỏi:

a) Việc cưới, hỏi thực hiện theo đúng Luật Hôn nhân và gia đình.

b) Không tổ chức cưới, hỏi linh đình gây lãng phí tốn kém. Trong tiệc cưới phải đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm.

c) Không mở âm thanh trước 6 giờ sáng và sau 22 giờ đêm, không vượt quá tiếng ồn cho phép (dưới 75 dB).

5. Trong việc giỗ, việc tang:

a) Khi có người qua đời, người thân trong gia đình phải tiến hành khai tử theo đúng quy định của pháp luật về khai tử. Thực hiện nghi thức tang lễ đơn giản, văn minh.

b) Cộng đồng dân cư phối hợp với chính quyền địa phương và các đoàn thể giúp đỡ gia đình có người qua đời tổ chức đám tang chu đáo, trang nghiêm.

c) Việc giỗ chạp là ngày họp mặt gia đình để tưởng nhớ đến người đã khuất, không nên tổ chức cúng lễ linh đình, gây lãng phí, tốn kém.

6. Xây dựng lối sống văn hóa:

a) Tất cả các hộ gia đình đều đăng ký xây dựng gia đình văn hóa theo các tiêu chí đã quy định.

b) Hộ gia đình cam kết thực hiện có hiệu quả bộ tiêu chí ứng xử trong gia đình.

c) Các thành viên trong gia đình phải biết quan tâm, thương yêu, chăm sóc và giúp đỡ lẫn nhau, cùng nhau xây dựng đời sống gia đình ấm no hạnh phúc.

d) Trong đời sống sinh hoạt hằng ngày, khuyến khích cá nhân có lối sống, tư duy, thái độ và cách ứng xử thiện chí, gần gũi và hòa nhã với nhau và với mọi người.

đ) Nộp đúng, đầy đủ và kịp thời các khoản phí vệ sinh môi trường, giao thông đường bộ, an ninh quốc phòng theo quy định.

7. Đền ơn, đáp nghĩa:

a) Giúp đỡ gia đình chính sách có hoàn cảnh khó khăn, cải thiện đời sống vật chất và tinh thần.

b) Cùng nhau xây dựng quỹ đền ơn đáp nghĩa, xây dựng nhà tình nghĩa.

c) Khuyến khích gia đình có điều kiện giúp đỡ, nuôi dưỡng người già neo đơn, trẻ mồ côi.

8. Đoàn kết dân tộc, thực hiện chính sách tôn giáo:

a) Mỗi cá nhân, hộ gia đình có trách nhiệm củng cố phát triển khối đại đoàn kết

dân tộc.

b) Sinh hoạt tín ngưỡng, tôn giáo lành mạnh theo quy định của pháp luật.

c) Đấu tranh không khoan nhượng đối với các hoạt động lợi dụng tôn giáo, tín ngưỡng để hành nghề mê tín dị đoan, kích động chống phá chính quyền, gây mâu thuẫn, mất đoàn kết trong cộng đồng dân cư.

## **Điều 6. Quốc phòng, an ninh, chính trị, trật tự an toàn xã hội**

1. Về quốc phòng, an ninh:

a) Gia đình và cộng đồng dân cư có trách nhiệm động viên con em mình đúng tuổi phải tham gia nghĩa vụ quân sự và chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật.

b) Cùng nhau xây dựng, củng cố tổ Tự quản và các mô hình quân chúng tự quản bảo vệ an ninh tổ quốc.

c) Mỗi người dân phải có ý thức cảnh giác trước các thủ đoạn thực hiện hành vi phạm tội của các đối tượng.

2. Về đăng ký, quản lý hộ tịch:

a) Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các quy định về đăng ký hộ tịch, hộ khẩu theo pháp luật hiện hành.

b) Khai báo kịp thời các thay đổi về nhân khẩu khi có sự kiện sinh, tử, kết hôn, nuôi con nuôi.

3. Giữ gìn an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội:

a) Tất cả mọi người có trách nhiệm xây dựng và giữ gìn an ninh trật tự trong Khóm. Không phát ngôn trái với đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, thuần phong mỹ tục, tập quán tốt đẹp của quê hương, đất nước.

b) Mọi cá nhân không được kích động, gây rối trật tự, làm mất đoàn kết, gây thù hằn, đánh chửi nhau. Không tàng trữ, mua bán, sử dụng vũ khí, hung khí, chất nổ, hàng lậu, hàng gian. Không dùng chất nổ, xung điện, kích điện để đánh, bắt cá. Không đánh bạc, chứa bạc dưới mọi hình thức.

c) Có ý thức đấu tranh, phòng, chống các tệ nạn trộm cắp, rượu chè bê tha, sử dụng ma túy, mại dâm, truyền bá văn hóa phẩm đồi trụy và các hành vi vi phạm pháp luật khác. Cam kết bài trừ các tệ nạn xã hội, làm lành mạnh các sinh hoạt văn hóa tinh thần trong nhân dân. Kiên quyết đấu tranh với nạn trộm cắp tài sản của nhà nước, của tập thể và của nhân dân.

d) Có ý thức phòng ngừa, đấu tranh, tố giác với hoạt động tín dụng trái pháp luật và tội phạm an ninh mạng sử dụng công nghệ cao.

đ) Không uống bia, rượu say xỉn, gây rối làm mất trật tự an ninh.

e) Mỗi cá nhân, hộ gia đình có trách nhiệm chấp hành và nhắc nhở thành viên khác trong hộ gia đình mình chấp hành nghiêm các quy định về an toàn khi tham giao thông.

g) Khi phát hiện kẻ gian, kẻ gây rối, những người có hành vi vi phạm pháp luật phải báo ngay cho Trưởng khóm hoặc Tổ trưởng tổ Tự quản, công an khu vực.

h) Những người vi phạm pháp luật dưới 16 tuổi nếu gây thiệt hại thì cha mẹ có trách nhiệm bồi thường thiệt hại. Nếu người đủ 16 tuổi trở lên thì phải xử lý theo pháp luật.

i) Mọi người, mọi nhà phải tự bảo vệ tài sản riêng của mình. Ban đêm hoặc khi đi vắng phải đóng cổng, khóa cửa để phòng kẻ gian.

k) Mọi hoạt động từ sau 22 giờ đêm đến 5 giờ sáng đều không được gây tiếng ồn ảnh hưởng đến người khác.

l) Mọi tranh chấp về quyền lợi, mâu thuẫn cá nhân phải được hòa giải ở Khóm. Đơn thư khiếu kiện của công dân phải gửi đúng cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo; không lôi kéo, xúi giục để khiếu kiện vượt cấp, đông người.

4. Tuyên truyền phổ biến pháp luật, thực hiện dân chủ ở cơ sở:

a) Thường xuyên kết hợp cùng ban, ngành, đoàn thể tổ chức họp dân để phổ biến các chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước để nhân dân biết và thực hiện.

b) Coi công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật là nhiệm vụ thường xuyên trong sinh hoạt của cộng đồng dân cư.

### **Điều 7. Phòng chống hủ tục lạc hậu, mê tín dị đoan trong sinh hoạt văn hóa tâm linh**

1. Các sinh hoạt văn hóa tâm linh, tổ chức hiếu, hỷ, thờ cúng phải phù hợp với phong tục tập quán, bảo đảm phát huy truyền thống văn hóa. Trường hợp gia đình có người ốm đau phải đưa đi chữa trị tại các cơ sở y tế, không nên dùng các biện pháp cúng bái thay thế việc chữa trị y học.

2. Cấm việc lợi dụng các sinh hoạt văn hóa tâm linh để hoạt động mê tín dị đoan. Người nào vi phạm sẽ bị khiển trách, nhắc nhở trước cuộc họp toàn Khóm 1 và lập biên bản đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

### **Điều 8. Phòng ngừa cháy, nổ, chập điện**

1. Mọi người, mọi nhà đều phải có ý thức phòng cháy, chữa cháy; khuyến khích mỗi hộ gia đình nên trang bị bình cứu hỏa cầm tay. Không để trẻ em chơi, nghịch lửa. Khi xảy ra hỏa hoạn, các gia đình, cá nhân phải cùng nhau chống hỏa.

2. Các hộ dùng điện phải sử dụng thiết bị điện bảo đảm an toàn. Chấp hành nghiêm các quy định của ngành điện về an toàn sử dụng điện. Không thả điều, đá bóng... gần hoặc dưới đường dây điện.

3. Nếu ai vi phạm các quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều này lần đầu sẽ bị phê bình trước cuộc họp toàn thể Khóm. Vi phạm từ lần thứ hai trở đi sẽ bị lập biên bản đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Mỗi hộ gia đình, cá nhân không tàng trữ vũ khí vật liệu nổ, pháo nổ. Nếu có phát hiện báo ngay với khóm, tổ dân phố hoặc công an khu vực.

## **Chương III KHEN THƯỞNG, XỬ LÝ VI PHẠM**

### **Điều 9. Khen thưởng**

Hộ gia đình, cá nhân có thành tích trong việc xây dựng và thực hiện Quy ước của Khóm thì được nêu gương người tốt, việc tốt trên hệ thống loa truyền thanh; được bình xét công nhận gia đình văn hóa; được công nhận các hình thức khen thưởng khác do cộng đồng tự thỏa thuận; được đề nghị các cấp chính quyền khen thưởng theo quy định của pháp luật về thi đua khen thưởng.

### **Điều 10. Xử lý vi phạm**

Hộ gia đình, cá nhân nào vi phạm các điều khoản trong Quy ước của Khóm thì

tùy theo mức độ mà xử lý bằng các hình thức sau đây:

1. Vi phạm lần đầu với lỗi nhẹ thì bị phê bình, nhắc nhở và cho viết cam kết không tái phạm trước cuộc họp toàn thể nhân dân của Khóm.

2. Vi phạm từ lần thứ hai trở lên, trên cơ sở thảo luận thống nhất trong tập thể cộng đồng thì kiểm điểm tại tổ chức, đoàn thể mà người đó đang sinh hoạt, kiểm điểm trước hội nghị nhân dân; không được bình xét công nhận “Gia đình văn hóa” trong 2 năm.

3. Việc áp dụng các biện pháp xử lý vi phạm trong Quy ước này không thay thế các biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

## **Chương IV TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **Điều 11. Điều khoản thi hành**

1. Quy ước của cộng đồng dân cư khóm 1 có hiệu lực thi hành kể từ ngày Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định công nhận theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày có hiệu lực, các quy ước trước đây đều bị bãi bỏ.

2. Trong quá trình thực hiện, Quy ước sẽ được sửa đổi, bổ sung khi có những nội dung không còn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của Khóm hoặc theo nguyện vọng của nhân dân; việc sửa đổi, bổ sung Quy ước do hội nghị toàn thể nhân dân trong Khóm quyết định, sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì được tổ chức thi hành.

### **Điều 12. Trách nhiệm thi hành**

1. Quy ước này thể hiện ý chí của toàn thể nhân dân trên địa bàn Khóm, được hội nghị toàn thể nhân dân trong Khóm nhất trí thông qua và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Toàn thể nhân dân trong Khóm có trách nhiệm thực hiện nghiêm Quy ước này.

3. Ban khóm chịu trách nhiệm đôn đốc, nhắc nhở, kiểm tra người dân thực hiện quy ước này.

4. Quy ước sau khi được thống nhất thông qua sẽ được niêm yết công khai cho người dân biết để thực hiện.

**TM. BAN CÔNG TÁC MẶT TRẬN KHÓM 1**  
**Trưởng ban**

**TM. VĂN PHÒNG KHÓM 1**  
**Trưởng Khóm**

**Nguyễn Ngọc Tú**

**Lê Đức Toàn**

